



PREFEITURA DE RIBEIRÃO CORRENTE

DIRETORIA DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO – Prédio destinado à Clínica de Fisioterapia Municipal de Ribeirão Corrente - SP

Município: Ribeirão Corrente- SP

Situação Atual - Academia Popular

Situação Pretendida – Clínica Fisioterapia Municipal

Rua João Eleutério s/n Centro CEP 14.445-000

CONSIDERAÇÕES GERAIS

DO SERVIÇO

A execução da obra obedecerá rigorosamente às especificações que constam no projeto, memorial descritivo e planilha orçamentária.

A obra deverá ser locada obedecendo rigorosamente às medidas constantes em projeto.

Em caso de dúvidas entre o desenho e o Memorial, há necessidade de entendimentos entre a Empresa contratada e a Fiscalização, antes mesmo da realização dos serviços, para se dirimir a questão.

Toda e qualquer modificação dos serviços só será admitida com prévia autorização da **DIRETORIA DE OBRAS**.

O proponente deverá incluir em seu orçamento, todos os materiais e serviços, mesmo quando não especificados nos projetos e/ou não constar do orçamento confeccionado pela **DIRETORIA DE OBRAS**, necessários ao perfeito acabamento, funcionamento e estabilidade da obra.

DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

A firma responsável pela execução da obra deverá assumir todos os encargos, de quaisquer serviços executados em desacordo com o projeto, sendo que correrá por sua conta a demolição e/ou reconstrução do necessário.

A responsabilidade da Empresa contratada é integral para os serviços contratados nos termos do Código Civil Brasileiro.

A presença da Fiscalização na obra não diminui a responsabilidade da Contratada.

É obrigação de a Empresa visitar a área e o local onde serão executados os serviços, não podendo sob pretexto algum, argumentar o desconhecimento do mesmo.

DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS

Todos os materiais colocados na obra deverão estar de acordo com as especificações da A.B.N.T. e do I.P.T; como também deverão ser submetidos à



PREFEITURA DE RIBEIRÃO CORRENTE

DIRETORIA DE OBRAS

Fiscalização de um responsável técnico designado pela **DIRETORIA DE OBRAS** para exame e aprovação.

Os materiais recusados deverão ser retirados da obra no prazo máximo de 48 horas.

MUDANÇAS NO PROJETO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA

Qualquer dúvida sobre o projeto ou sua execução, deverá ser encaminhada ao responsável técnico pelo projeto com antecedência mínima de cinco dias antes da execução.

Havendo impossibilidade de execução de todo ou de partes do projeto de acordo com a realidade da obra, estas deverão ser também encaminhadas ao responsável técnico pelo projeto no mesmo prazo do parágrafo anterior, podendo este estipular um prazo maior para a entrega dos resultados finais, não podendo este prazo exceder a 14 dias.

As mudanças acima mencionadas deverão estar devidamente documentadas e assinadas pelo responsável da prefeitura designado para o acompanhamento da obra ou pelo técnico responsável pelo projeto.

Será de responsabilidade do executor, a execução do projeto em sua íntegra, salvo feitas às modificações de acordo com os parágrafos anteriores, devendo este refazer o serviço, ainda dentro do prazo do projeto ou em prazo estipulado pela prefeitura, caso haja qualquer modificação em desacordo com os parágrafos anteriores.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A obra deverá ser devidamente identificada através da Placa de Obra **que** tem o objetivo de mostrar os serviços realizados na **obra**, responsáveis técnicos, profissionais legalmente habilitados, empresa que está executando a **obra** e as informações sobre valores, prazos de execução, número de contrato. Deverá ser feita a retirada das esquadrias de acesso ao prédio existente localizado na fachada e no corredor lateral esquerdo no fundo do terreno. O muro lateral esquerdo deverá ser demolido e seu entulho deverá ter a destinação correta conforme legislação municipal. Deverá ser retirado o contra piso do corredor lateral para a execução da ampliação do prédio conforme projeto.

A Contratada procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

Havendo discrepância entre as reais condições existentes no local e os elementos do projeto, a ocorrência será objeto de comunicação, por escrito, à Fiscalização, a quem competirá deliberar a respeito.

A ocorrência de erro na locação da obra projetada implicará, para a Contratada, a obrigação de proceder, por sua conta e nos prazos estipulados, às modificações, demolições e reposições que se julgarem necessárias, a juízo da Fiscalização, ficando, além disso, sujeito às sanções, multas e penalidades aplicáveis em cada caso particular, de acordo com o Contrato e o presente Memorial.



PREFEITURA DE RIBEIRÃO CORRENTE

DIRETORIA DE OBRAS

A Contratada manterá, em perfeitas condições, toda e qualquer referência de nível (RN) e de alinhamento, o que permitirá reconstituir ou aferir a locação em qualquer tempo e oportunidade.

ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

Será executada obedecendo as normas brasileiras (NBR 6118/2014 e EB-3) e ao projeto arquitetônico. A dosagem do concreto deverá ser racional, conforme prescrição da ABNT e obter uma resistência mínima aos 28 dias de 25 MPA.

As lajes de forro serão pré-moldada, tipo treliçada deverão ser executadas de acordo com as especificações do fabricante.

As Vergas, contravergas ou cintas de concreto armado deverão ser feitas com concreto FCK=20MPA e seu preparo deverá ser feito mecanicamente.

O concreto utilizado nos pilares e superestrutura em geral deverá ter FCK > ou =25MPA.

O concreto utilizado nas lajes deverá ter FCK > ou =20MPA.

Deverá ser apresentado laudo técnico do controle tecnológico do concreto empregado na obra, para liberação por parte da Fiscalização das etapas da construção.

VEDAÇÕES

Será feita por Alvenaria de blocos cerâmicos furados com 19x19x39cm conforme especificações do projeto.

EXECUÇÃO

- Os blocos devem ser utilizados após 20 dias de cura cuidadosa, mantendo as peças em local fresco (quando isto não for previamente executado pelo fabricante).
- Os blocos devem ser assentados com juntas desencontradas (em amarração) ou a prumo, conforme especificado em projeto, de modo a garantir a continuidade vertical dos furos, especialmente para as peças que deverão ser armadas.
- Os blocos devem ser nivelados, prumados e alinhados durante o assentamento.
- A espessura máxima das juntas deve ser de 1,5cm; recomenda-se 1,0cm.

EMBOÇO – Emboço Paulista

Deverá ser aplicado nos locais indicados em projeto revestimento com argamassa mista, traço 1: 2: 8 (cimento, cal hidratada, areia média) sobre chapisco de cimento e areia traço 1:3.

Inicialmente deverá ser preparada mistura de cal e areia, que deverá ficar em repouso por 7 dias para queima de eventuais detritos de calcários ainda não calcinados; somente na hora de seu emprego, deverá ser adicionado cimento.



PREFEITURA DE RIBEIRÃO CORRENTE

DIRETORIA DE OBRAS

Deverão ser utilizadas guias para sarrafeamento, espaçamento de no máximo 2 metros.

A argamassa deverá ser aplicada em camada uniforme de espessura nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície a ser revestida atingindo espessura máxima de 20 mm.

A argamassa deverá ser sarrafeada e desempenada com o auxílio de uma desempenadeira e em seguida, será dado um acabamento uniforme com um filtro de espuma embebido em água (úmido).

REBOCO

Todas as superfícies com emboço não desempenado que receberão pintura deverão ser revestidas com massa fina de cal hidratada e areia fina, traço 1:3, devidamente desempenado com régua e desempenadeira de madeira.

ESQUADRIAS E VIDROS

A colocação das esquadrias e vidros obedecerá rigorosamente ao posicionamento, materiais e dimensões definidos em projeto.

Deverá ser rigorosamente obedecido o nivelamento e prumo de todas as peças componentes de cada unidade de esquadrias e vidros.

Todas as esquadrias e vidros deverão ser testados e apresentar perfeito estado de funcionamento antes da entrega da obra.

PORTAS

As portas de vidro terão dimensões conforme estipulado no projeto e quadro de esquadrias. Deverão conter estrutura de alumínio, dobradiças pivoltante e fechaduras em alumínio com vidro de 10 mm de 1ª qualidade.

PISOS

PISO CERÂMICO

Será feito piso em cerâmica esmaltada, tipo porcelanato PEI4 assentada com argamassa sobre piso específica para o tipo de piso e seguindo especificações do projeto.



PREFEITURA DE RIBEIRÃO CORRENTE

DIRETORIA DE OBRAS

PINTURA

ESPECIFICAÇÕES GERAIS:

As tintas especificadas deverão ser tipo "preparada e pronta para o uso", de boa qualidade, em embalagem original e intacta, empregando-se o solvente adequado; deverá ser vedada a adição de secantes, pigmentos, ou qualquer outro material estranho.

Antes do uso de qualquer tinta, o conteúdo deverá ser agitado muito bem para a homogeneização dos seus componentes, operação que deverá se repetir durante os trabalhos.

Deverão ser evitados os escorrimentos ou salpicos nas superfícies não destinados à pintura (vidros, pisos, aparelhos, metais, etc.)

O ambiente interno (paredes e tetos) deverá ser pintado com 2 demãos de tinta acrílica com tinta esmalte sintético (2 demãos), nos locais e cores, de acordo especificações de projeto.

O reboco externo será pintado com 2 demãos de tinta texturizada acrílica na cor definida em projeto.

Deverão ser respeitadas as cores estabelecidas pela DIRETORIA DE OBRAS, conforme especificado abaixo, e só haverá mudanças em casos especiais e com autorização prévia:

- Alvenarias internas: tinta acrílica (acetinado);
- Alvenarias externas: tinta texturizada acrílica;

APLICAÇÃO:

- Em superfícies internas, duas mãos, em rebocos, gesso e concreto aparente e protegido do Intemperismo.

EXECUÇÃO:

- A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca sem poeira, gordura ou graxa, sabão ou mofo e ferrugem. Deve receber uma demão primária de fundo de acordo com o material a ser pintado. As partes soltas ou mal aderidas deverão ser raspadas e ou escovadas.
- Nos casos em que for especificado, aplicar a massa de PVA (massa corrida).
- A tinta deve ser diluída com água potável de acordo com recomendações do fabricante.
- Após secagem do fundo, aplicar 2 a 3 demãos com intervalo mínimo de 4 horas.
- Quando o ambiente a ser pintado não estiver vazio, cobrir os objetos com jornais e sacos plásticos para evitar danos com respingos.
- Evitar pintura em áreas externas em dias chuvosos ou com ocorrência de ventos fortes que podem transportar para a pintura poeira ou partículas suspensas no ar.
- Não aplicar com temperaturas inferiores a 10 graus centígrados e umidade relativa do ar superior a 90%.
- A aplicação pode ser feita com pincel, rolo ou revólver (verificar instruções do fabricante).

APLICAÇÃO:

- Em ambientes externos/interno, em rebocos, blocos de concreto e concreto aparente, duas mãos.



PREFEITURA DE RIBEIRÃO CORRENTE

DIRETORIA DE OBRAS

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

A execução das instalações hidráulicas e de esgotos sanitários obedecerá às especificações dos projetos específicos.

Todas as conexões, caixas e/ou acessórios deverão ser da mesma marca e classe dos tubos.

Os tubos serão de PVC soldável de água fria 24mm.

Todos os pontos de ligações internas (engates de lavatórios, etc.) serão com conexões azuis com bucha de latão.

Todas as extremidades das tubulações deverão ser vedadas e protegidas durante a construção, até a instalação definitiva dos aparelhos.

O alinhamento deverá ser corretamente observado para se evitar excessos de esforços laterais, diminuindo-se a possibilidade de infiltração e vazamento pelas juntas.

As deflexões, ângulos e derivações necessárias às tubulações deverão ser feitas por meio de conexões apropriadas.

Somente poderá ser permitida a instalação de tubulações que atravessem elementos estruturais, quando previstos e detalhados nos projetos de estrutura e hidráulica, observando-se as normas específicas.

O registro deverá ser do tipo gaveta 3/4" de latão.

LIMPEZA

Visando a higiene, a estética e a utilização imediata, a obra deverá ser entregue totalmente limpa.

Ao longo dos serviços, o canteiro e os locais em obra deverão ser mantidos organizados e limpos dentro do possível.

Concluídos os serviços em cada área, estes deverão ser limpos para facilitar a verificação por parte da fiscalização e sempre que possível vedado o acesso.

Para a limpeza deverá se usar de modo geral água e sabão neutro, o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra deverão ser totalmente removidos.

APRESENTAÇÃO DA CADERNETA DE OBRAS

A construtora deverá ser responsável pela manutenção da caderneta de obras no local para apreciação dos órgãos fiscalizadores, conforme exigência da lei 6.099/003.



PREFEITURA DE RIBEIRÃO CORRENTE

DIRETORIA DE OBRAS

APRESENTAÇÃO DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART

Deverão ser apresentadas à Fiscalização as ARTs referentes as instalações executadas como: execução da obra, instalações de gás e outras.

SEGURANÇA NA OBRA

A Empresa Construtora contratada para execução das obras é inteiramente responsável por manter as condições de segurança dos seus funcionários, e das demais pessoas que possivelmente tenham acesso ao canteiro de obras ou qualquer tipo de contato através dos acessos aos logradouros lindeiros ou construções confrontantes.

Devendo atender todas as especificações estabelecidas pela NR 18.

Ribeirão Corrente, 05 de agosto de 2021

Frederico Luiz Arantes
Arquiteto CAU A.28.341-0